

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройМонтажПроект»

Свидетельство № ГАП-СЧ-6311149484-353-18 от 15 февраля 2018 года

Заказчик – ООО «Самарские коммунальные системы»

«Строительство водопроводных сетей для подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения, а именно объекта: Офисное здание с подземной стоянкой для краткосрочного хранения автомобилей, расположенное по адресу г. Самара, Октябрьский район, ул. Челюскинцев, д.18»

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ

Том 1

Самара, 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройМонтажПроект»

Свидетельство № ГАП-СЧ-6311149484-353-18 от 15 февраля 2018 года

Заказчик – ООО «Самарские коммунальные системы»

«Подключение социально-значимых объектов (школ, садиков и т. п.) к сетям водоснабжения, в т.ч.: Строительство детского сада по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Промышленный, в границах проспекта Кирова, улиц Стара-Загора и Воронежской, Московское шоссе»

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

А. В. Конюх

Главный инженер проекта

Ю. В. Шабалина

г. Самара, 2021г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

2									
Обозначение		Наименование					Примечание		
СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ-С		Содержание тома					2		
СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-СП		Состав проектной документации					3		
		Текстовая часть							
СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ		Пояснительная записка					4		
		Таблица регистрации изменений					13		
		Приложения							
Приложение А		Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ № СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12, утвержденное Главным управляющим директором ООО «Самарские коммунальные системы» В.В. Бирюковым					14		
Приложение Б		Технические условия №ТУ-05-0155 от 08.04.2021г., выданные ООО «Самарские коммунальные системы»					25		
Приложение В		Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №5168 от 19.04.2021г. (проектирование)					27		
Приложение Г		Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №35 от 11.05.2021г. (инженерные изыскания)					30		
Приложение Д		Архитектурно-планировочное задание на проектирование №196 от 16.06.2021					32		
Приложение Е		Порубочный билет					36		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12- ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12– ППО	Раздел 2. «Проект полосы отвода»	
3	СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12– ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.	
3.1	СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12– ТКР1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	
5	СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12- ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
7	СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ООС	Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды	
8	СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-СМ	Раздел 9. Смета на строительство	
	Инженерные изыскания		
	2106-ОП-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
	2106-ОП-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-СП	
			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
							Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО «СтройМонтажПроект»		
	Н.контр.		Козлова			05.21.				
	ГИП		Шабалина			05.21.				

Климатические условия района охарактеризованы в соответствии с основными требованиями по данным многолетних фактических наблюдений на метеостанциях г. Самара и АГЛОС.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

В соответствии с СП 131.13330.2018 - картой климатического районирования для строительства - исследуемая территория относится к району I - В. Зона влажности соответствует сухой зоне - III.

В соответствии с СП 34.13330.2012 прил. В (автомобильные дороги), местность по характеру и степени увлажнения относится ко 2-му типу: поверхностный сток не обеспечен; грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи.

Средняя годовая температура воздуха на территории составляет плюс 4,8°C. Самым жарким месяцем является июль, со среднемесячной максимальной температурой воздуха – плюс 26,2 °С. Средняя месячная температура воздуха в июле за многолетие – плюс 20,7 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя месячная температура января – минус 12,0 °С.

Абсолютный максимум составляет плюс 39 °С (м/с Самара). Самая низкая за годы наблюдений температура воздуха отмечена 20 января 1942 г. и соответствует минус 43°C (м/с Самара). Среднее за год число дней со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет около 154 дней.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 514 мм. В годовом ходе летние осадки превышают зимние. Наибольшее количество осадков приходится на июль (55 мм), наименьшее – на март (32 мм).

По степени гололедности территория относится к II гололедному району с нормативной толщиной стенки гололеда 5 мм.

С апреля по октябрь на территории возможно выпадение града. Град диаметром 20 мм на станции Самара отмечен 14 июня 1971 г., наблюдался в течение 10 мин. В нескольких километрах от города 31 июля 1975 г. в течение 5 минут выпадал град диаметром 30 мм. Наибольшее количество гроз наблюдается в июле - 9 дней

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся также метели.

Преобладающее направление ветров в течение года - западное (18 % повторяемости), восточное (17 %) и юго-западное (16 %). В зимний период наибольшую повторяемость имеет ветер восточного и юго-восточного направления (16-18 %). В остальную часть года чаще всего наблюдаются ветра западного направления (18-22 %).

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,4 м/с. В течение года среднемесячная скорость ветра изменяется от 2,7 м/с в августе до 3,8 м/с с декабря по март.

По ветровому давлению на провода рассматриваемый участок относится к III району с нормативным давлением 380 Па. Максимальная скорость ветра за период наблюдений на станции составляет 29 м/с. Следует отметить, что в окрестностях города (ст. АГЛОС) скорость ветра в это время значительно превышает указанную величину. Так, в октябре 1973 г. при максимальной скорости ветра на станции Самара 28 м/с, в окрестностях города (ст. АГЛОС) скорость ветра достигала 40 м/с.

Среднемесячная относительная влажность наиболее холодного месяца составляет 85%, а наиболее теплого месяца - 62%. Каждый третий, а, иногда, и второй год в Самарской области наблюдается летняя засуха. Растительность в виде отдельных лесных массивов оказывает смягчающее влияние на микроклимат отдельных территорий. Причем это влияние сказывается, в основном, летом. Зимой же, при наличии снегового покрова, отражающего солнечную радиацию, оно менее заметно.

Число дней в году с относительной влажностью воздуха не более 30% составляет 49 дней, не менее 80% – 101 день.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ

Лист

2

Изм Копуч Лист № док. Подпись Дата

В зависимости от температуры воздуха и высоты снега находится и охлаждение почвы. Температура поверхности снега зимой близка к температуре воздуха.

Нормативно-расчетная глубина промерзания грунтов – 165 см.

Снеговой покров на территории ложится чаще всего в конце второй – начале третьей декады ноября. Самая ранняя дата установления снежного покрова наблюдалась 13 октября 1976 г. В некоторые зимы снежный покров устанавливается только в третьей декаде декабря, однако такие ранние и такие поздние образования встречаются реже, чем один раз в 20 лет. Средняя продолжительность залегания снежного покрова составляет 133 дня. Максимальной мощности снеговой покров достигает к концу второй декады марта. Средняя, из наибольших декадных, высота снежного покрова составляет 43 см. Максимальная высота снежного покрова соответствует 88 см, минимальная – 14 см. Вероятность мало- и многоснежных зим примерно один раз в 30 лет. Таяние и уплотнение снега начинается в конце марта. Сход снежного покрова, в среднем происходит 4-15 апреля, а раз в 10 лет до 31 марта.

В соответствии с СП 20.13330.2016 [20] площадка относится к районам:

- по расчетному значению веса снежного покрова земли – к IV району;
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – к V району;
- по толщине стенки, мм, гололеда – к II району;
- по климатическому районированию – к району I-B.

В результате анализа пространственной изменчивости геолого-литологического строения и показателей физико-механических свойств грунтов, в пределах исследуемой площадки было выделено один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

Слой 1- насыпной грунт (tQIV), состоящий в верхнем интервале из почвы и суглинка, далее из суглинка и глины темно-коричневой с включением щебня. Мощностью 1,80-2,20м (скв. 1, 2).

ИГЭ-1 глина (a-dQII-III) коричневая, полутвердая-тугопластичная, с включением дресвы, с редкими прослоями песка мелкого. По наибольшему количеству определений и наихудшим показателям принята как глина тугопластичной консистенции. Мощность глины составляет 2,80м – 3,20м. (скв.1, 2). Полная мощность глины 5-тью метровыми скважинами не вскрыта.

Грунты ИГЭ-1 могут служить основанием для фундаментов, непросадочные, по предварительной оценки ненабухающие (в соответствии с СП 11-105-97 часть 3, приложение В), при промораживании слабопучинистые.

Рассчитанная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,26м.

Грунты по отношению к углеродистой стали обладают от средней до высокой агрессии (УЭС составляет 18,9-21,6). К бетону любых марок и всех основ – неагрессивны, к железобетонным конструкциям – марок W4-W6 слабоагрессивные (содержание сульфат-ион 25,92-35,18 мг/100гр, хлор-ион 26,14-41,32 мг/100гр).

На исследуемой территории гидрогеологические условия характеризуются наличием грунтовых вод, образованных в прослойках песка глинистого грунта.

Подземные воды вскрыты на глубине 4,60м (скв 1). Установившийся уровень составляет 3,90-4,10м (скв. 1, 2), что соответствует абсолютным отметкам 91,14-90,60м. Напорный уровень составляет 0,7м. Во время снеготаяния и обильных дождей возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,5-1,0 м., а также возможно образование в насыпных грунтах (в зоне аэрации) временного локального горизонта типа верховодка. Площадка является потенциально подтопленной – район I-Б1 – потенциально подтопленные в результате ожидаемых техногенных воздействий. Неблагоприятный процесс, необходимо предусмотреть меры защиты. При использовании различных фундаментов необходимо учитывать эффект барражирования, вследствие перекрытия естественного водотока.

Водовмещающими породами являются глины, коэффициент фильтрации рекомендуется принять 0,001-0,05 м/сутки. Вода к бетонам неагрессивная, к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании – неагрессивная, при периодическом смачивании обладает слабой агрессией. Агрессия к оболочкам кабелей на основе свинца - низкая. К оболочкам кабелей на

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ

Лист

3

основе алюминия обладает средней агрессивней. К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – средне агрессивна (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Для защиты подземных частей от воды необходимо предусмотреть гидроизоляцию последних. Так же возможно использование дренажей.

Для защиты подземных частей от воды необходимо предусмотреть гидроизоляцию последних. Так же возможно использование дренажей.

К специфическим грунтам на данной площадке относятся насыпные грунты.

Слой 1- насыпной грунт (tQIV) состоящий в верхнем интервале из почвы и суглинка, далее из суглинка и глины темно-коричневой с включением щебня. Мощностью 1,80-2,20м.

Представляет собой отвал грунта, отсыпанный сухим способом. Учитывая, что отсыпка проводилась местами без уплотнения местами с уплотнением (под автомобильные дороги), без подготовки для использования в качестве основания под фундаменты, для него характерна высокая неравномерная сжимаемость под нагрузками, низкая прочность и неоднородность состава, учитывая, что мощность насыпи не большая рекомендуется в качестве основания для фундаментов насыпной грунт не использовать.

Решение об использовании насыпного грунта в качестве основания или обратной засыпки принимается генеральным проектировщиком после производства земляных работ, визуального осмотра с учётом данных экологических изысканий.

Согласно СП 22.13330.2016 табл. Б.9. расчётное сопротивление насыпных грунтов R_0 - 150(кПа).

Инженерно-геологические процессы, способные оказать существенное отрицательное влияние на условия строительства и эксплуатации сооружения, в период проведения изысканий не наблюдались. Карстовые грунты не вскрыты.

При инженерно-геологических изысканиях и рекогносцировочном обследовании на площадке производства работ не были выявлены признаки проявления карстово-суффозионных процессов, такие как: присутствие карста на дневной поверхности, наличие нарушенного режима грунтовых вод, наличие разуплотненных зон и других аномалий в четвертичных, неогеновых и пермских грунтах.

Сейсмичность. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района изысканий принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2016 (СП 14.13330.2018). Исследуемая территория расположена в районе с расчетной сейсмической интенсивностью: А – 5 баллов; для средних грунтовых условий по шкале MSK–64. Грунты по сейсмическим свойствам относятся к –III категории (глина полутвердая-тугопластичная).

В соответствии с п.6.13.1 СП 22.13330.2016 в районах с сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

4 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Наружные сети, предназначенные для водоснабжения объекта подключения- проектируемого здания, запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями.

5 Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Проектируемый объект расположен на земельном участке в г. Самара, Октябрьский

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ	Лист 4
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

район, ул. Челюскинцев, д.18.

6 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)

По степени обеспеченности наружные сети водоснабжения относятся к III-й категории.

Класс ответственности сооружений на водопроводных сетях - III.

Протяженность (общая) проектируемого трубопровода диам. 225-315 мм – 136 м.

Технико-экономические показатели системы водоснабжения

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Круглые колодцы по ТМП 901-09-11.84, Ал.П диаметром 1000мм	шт	1
Труба стальная электросварная Ø57х3,0	м	4,90
Труба стальная электросварная Ø325х6,0	м	2,00
Труба стальная электросварная Ø630х8,0	м	1,00
Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-225х13,4мм	м	19,30
Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-315х18,7мм	м	116,20

7 Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Объект размещен полностью на территории Октябрьского района г. Самары, в границах ул. Челюскинцев.

Исходя из принятой ширины полосы отвода, площадь земельных участков, занимаемых на период строительства под линейный объект, его инфраструктуру и под служебно-бытовые помещения, складирование материалов, стоянку строительной и автотехники, котлованы, составляет 865 м².

8 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Проектируемый объект располагается на землях населенного пункта.

9 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Изъятие в постоянное пользование земельных участков не предусматривается в связи с тем, что земельные участки, на которых предполагается строительство, являются муниципальной собственностью.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ	Лист
							5
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В рамках данного проекта используемые изобретения не находятся в поле патентного права.

11 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

В рамках данного проекта разработка специальных технических условий не производилась.

12 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В рамках данного проекта расчеты производились с использованием программного комплекса Autodesk AutoCAD, Word и Exel.

13 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

В рамках проекта не производится снос зданий, переселение людей, переустройство инженерных сетей.

14 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Данным проектом предусмотрены наружные сети водоснабжения диаметром 225мм и 315мм для обеспечения хозяйственно-противопожарных нужд объекта капитального строительства.

Источником водоснабжения объекта застройки является существующий водопровод, диаметром 600 мм. Точка подключения к существующим сетям осуществляется бесколодезно на проезжей части. Предусмотренно переключение существующей водовопроводной линии d150 на проектируемый водовод d315.

Гарантированный напор в существующей сети водопровода - 25м. в.ст.

На проектируемой сети объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода предусмотрены пожарные гидранты (3шт). Пожаротушение предусматривается передвижной пожарной техникой.

В проекте принята бесколодезная установка арматуры и вантузов. Для бесколодезного устройства арматуры в земле предусмотрены коверы и удлиненные штоки для управления.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ

Лист

6

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В проектной документации применена запорная арматура с учетом требований ТЗ и эффективности последующей эксплуатации:

- с ручным управлением;
- класс герметичности «А»;
- обрезиненный клин;
- монолитный корпус;
- эпоксидное порошковое покрытие внутри и снаружи;
- шпindel из нержавеющей стали;
- фланцевое соединение;
- короткая строительная длина.

Срок эксплуатации арматуры не менее 10 лет.

Наружные сети водоснабжения, прокладываемые подземно, проектируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 225х13,4мм и 315х18,7мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубопроводы не требуют защиты от агрессивного воздействия грунтов.

На проектируемой водопроводной сети в нижней точке предусмотрены выпуски (затвора для слива). Отвод от выпусков предусмотрен в колодец- МК-1.

Выпуски в мокрый колодец предусмотрены из стальных электросварных труб диам. 57х3,0 ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы, уложенные в земле, подлежат изоляции весьма усиленного типа.

Проектом предусмотрена засыпка полиэтиленовых труб песком на 0,3 м над верхом трубы. Основание для полиэтиленовых труб выполнить с подготовкой из песчаного грунта – 10 см.

Для водопроводных колодцев предусмотрена наружная гидроизоляция стен и днища.

Гидроизоляция днища колодцев– штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, плит перекрытия, горловины– окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее 2-х) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума.

15 Обоснование выбора материала труб

К рассмотрению были приняты материалы труб: ВЧШГ (ООО «ЛТК «Свободный сокол»), полиэтилен (группа компаний «Полипластик»), сталь (ООО «МетСервис»).

В стоимость строительно-монтажных работ (СМР) включены затраты по прокладке трубопроводов с использованием сметно-нормативной базы 2001г. редакции 2020г. по сборникам: ФЕР для определения стоимости строительных работ, ФЕР для определения стоимости монтажных работ, Федеральным сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, (ФССЦ), Федеральному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. (ФССЦпг).

Затраты включены с учетом норм накладных расходов, принятых в соответствии с МДС 81-33.2004 Прил.4 и Письмо № ВБ-338/02 от 08.02.08.

Сметная прибыль определена в соответствии с Письмо № АП-5536/06 от 18.11.04.

Цены приведены с учетом НДС.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ

Лист

7

Изм Копуч Лист № док. Подпись Дата

Сравнительный анализ материалов труб условным диаметром 200мм и 300мм

Сравнительный анализ материалов труб					
№ № п/п	Характеристика производства	Ед. изм.	Трубы для сетей водопровода		
			1	2	3
			ВЧШГ	Полиэтилен	Сталь
	Материал труб				
	Производитель		ООО "ЛТК "Свободный сокол"	Группа ПОЛИПЛАСТИК	ООО "МетСервис"
	Краткое описание технологии/оборудо вания/техники/уста новки		Трубы чугунные напорные высокопрочные. ТУ 1461-037- 90910065-2015	Труба напорная полиэтиленовая питьевая. ГОСТ 18599-2001 (2003)	Труба стальная электросварная прямошовная. ГОСТ 10704-91
1	Диаметр Ду	мм	200	198,2(225*13,4)	207(219*6)
2	Продолжительность эксплуатации	год	100	50	-
3	Марка/тип оборудования/устан овка		Труба чугунная под резиновые уплотнительные манжеты	ПНД ПЭ100 SDR 17 Д 200	Труба 219х6,0 ГОСТ 10704-91/В-08кп ГОСТ 10705-80
4	Затраты	руб	3792,59	2063,87	2835,52
4.1	Стоимость основного материала	руб/1 п.м	3452,64	1663,416	1632,972
4.2	Стоимость дополнительных материалов	руб/1 п.м	2,70	1,14	33,65
4.3	СМР без земляных работ	руб	337,25	399,31	556,88
4.4	Нанесение весьма усиленной изоляции	руб			439
4.5	Дополнительные расходы на ЭХЗ	руб	-	-	173
В проекте применены трубы напорные полиэтиленовые питьевые, ГОСТ 18599-2001 (2003), производитель Группа ПОЛИПЛАСТИК					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ

Лист

8

Сравнительный анализ материалов труб					
№ № пп	Характеристика производства		Трубы для сетей водопровода		
			1	2	3
	Материал труб	Ед. изм.	ВЧШГ	Полиэтилен	Сталь
	Производитель		ООО "ЛТК "Свободный сокол"	Группа ПОЛИПЛАСТИК	ООО "МетСервис"
	Краткое описание технологии/оборудо вания/техники/уста новки		Трубы чугунные напорные высокопрочные. ТУ 1461-037- 90910065-2015	Труба напорная полиэтиленовая питьевая. ГОСТ 18599-2001 (2003)	Труба стальная электросварная прямошовная. ГОСТ 10704-91
1	Диаметр Ду	мм	300	277,6(315)	300 (325)
2	Продолжительность эксплуатации	год	100	50	-
3	Марка/тип оборудования/устан овка		Труба чугунная под резиновые уплотнительные манжеты	ПНД ПЭ100 SDR 17 д 200	Труба 300х6,0 ГОСТ 10704-91/В-08кп ГОСТ 10705-80
4	Затраты	руб	7454,64	3683,012	5487
4.1	Стоимость основного материала	руб/ 1п. м	6851,748	3241,572	3001,332
4.2	Стоимость дополнительных материалов	руб/ 1п. м	6,34	2,67	479,55
4.3	СМР без земляных работ	руб	596,55	438,77	1200,8
4.4	Нанесение весьма усиленной изоляции	руб			568
4.5	Дополнительные расходы на ЭХЗ	руб	-	-	238
В проекте применены трубы напорные полиэтиленовые питьевые, ГОСТ 18599-2001 (2003), производитель Группа ПОЛИПЛАСТИК					

В проекте применены трубы напорные полиэтиленовые питьевые, ГОСТ 18599-2001 (2003), производитель «Группа ПОЛИПЛАСТИК» (или аналог).

Стоимость материалов труб принята по базе ФССЦ 2020.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12-ПЗ	Лист
							9

[illegible]

Приложение № 1 к договору генподряда
от «5» февраля 2021 г. № 3/21/40

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного управляющего директора
ООО «Самарские коммунальные системы»

_____ Д.С. Ракицкий



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12

на выполнение проектных работ и работ, необходимых для их исполнения, по объекту
«Строительство водопроводных сетей для подключения объекта капитального
строительства к системам водоснабжения, а именно объекта: Офисное здание с подземной
стоянкой для краткосрочного хранения автомобилей, расположенное
по адресу г. Самара, Октябрьский район, ул. Челюскинцев, д.18»

1	Основание для проектирования	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадия проектирования	Проектная документация. Рабочая документация на технологические и конструктивные решения
4	Исходные данные	Исходные данные представлены в Приложениях №№ 1.2.1 — 1.2.3 к настоящему Заданию на проектирование (далее — ЗП)
5	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г. Самара, Октябрьский район, в районе ул. Челюскинцев Схемы места положения проектируемых сетей водоснабжения прилагается (Приложение №1.2.2 к настоящему ЗП).
6	Порядок разработки документации	6.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, в том числе исходно-разрешительной документации в объеме, необходимом для выполнения работ по настоящему ЗП, для разработки и согласования инженерных изысканий, разработки схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, для разработки проектно-сметной документации и получения заключения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации (далее — экспертиза). 6.2. До начала проектирования проработать основные проектные решения (далее - ОПР), в том числе: 6.2.1 определить трассу сетей с учетом существующей градостроительной ситуации (в том числе наличия прав третьих лиц) и сводного плана инженерных сетей Заказчика объекта подключения в районе планируемого к подключению объекта. 6.2.2 Разработать схему с указанием границ и площадей занимаемого на время строительства земельного участка, в том числе по землям третьих лиц.

	<p>6.2.3 Выполнить подбор (с технико-экономическим обоснованием, с приложением подтверждающих документов) применяемых материалов труб и арматуры с учётом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации, с учетом требований Единой технической политики АО «РКС-Менеджмент» (Приложения №1.1.2 и №1.1.3 к настоящему ЗП).</p> <p>6.2.4. С целью выбора для дальнейшего проектирования основных проектных решений предоставить затраты на их реализацию.</p> <p>6.2.5. Предоставить в электронном виде (в формате изменяемом и PDF) и на бумажном носителе (1 экз.) разработанные материалы на согласование Заказчику с целью их рассмотрения и согласования для дальнейшего проектирования.</p> <p>6.3. Выполнить в соответствии с нормативно-техническими требованиями, с учетом степени изученности территории инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки схемы границ предполагаемых к использованию земель, проектирования водопроводных сетей и сооружений на них.</p> <p>6.4. При наличии по проектируемой трассе зеленых насаждений указать контуры древесной растительности и при необходимости отдельно стоящие деревья (нанести породу дерева, диаметр).</p> <p>6.5. При врезке в существующие колодцы при необходимости выполнить их обследование с указанием размера, материала, детализовки.</p> <p>6.6. На съемке нанести и обновить все существующие подземные и надземные сооружения и коммуникации с указанием всех характеристик, в том числе: глубины или высоты их заложения, типа коммуникаций, диаметра, материала исполнения, глубины близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметки верха трубы, находящейся в этом колодце.</p> <p>6.7. На топографическом плане нанести границы всех попадающих в зону проектирования земельных участков, в том числе стоящих на кадастре с указанием кадастрового номера.</p> <p>6.8. На съемке указать существующие и вновь закладываемые в районе объекта строительства реперы (на капитальном объекте, не подлежащем демонтажу с привязками к местности). Сдать их в натуре Заказчику.</p> <p>6.9. Выполнить согласование результатов инженерных изысканий с соответствующими третьими лицами, эксплуатационными и заинтересованными организациями, в том числе с Департаментом градостроительства г.о. Самара. Подлинники согласований предоставить Заказчику.</p> <p>6.10. Выполнить необходимую для строительства сетей водоснабжения и сооружений на них (в соответствии с прилагаемыми техническими условиями) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с</p>
--	---

		<p>указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63), и местной системе координат г. Самары.</p> <p>6.11. Выполнить (после выбора и согласования с Заказчиком ОНР) проектно-сметную документацию для строительства водопроводных сетей, сооружений на них согласно Технических условий и настоящего ЗП в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> -согласования ее с заинтересованными организациями; -получения заключения экспертизы; -осуществления строительства. <p>6.12. В составе проектной документации разработать в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проект организации строительства водопроводных сетей и сооружений на них (ПОС) и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД); - ведомость объемов работ (ВОР); -сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет (далее – ССР); -при необходимости — иную документацию в соответствии с требованиями Законодательства РФ. <p>6.13. Выполнить ресурсную ведомость материалов, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов с разделением (по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов между Заказчиком и Подрядчиком.</p> <p>6.14. Выполнить согласование проектной/рабочей документации и других необходимых материалов с компетентными государственными организациями (при необходимости), органами местного самоуправления (при необходимости); со всеми заинтересованными лицами, заинтересованными и эксплуатирующими организациями города, с собственниками земельных участков, по которым предполагается прохождение проектируемой трассы сетей и сооружений на них, и с Департаментом градостроительства г.о. Самара; с Заказчиком объекта подключения - в части «увязки» проектируемых сетей с внутренними/внутриплощадочными сетями заказчика объекта подключения.</p> <p>6.14. Направить Заказчику на рассмотрение разработанную документацию до ее передачи на экспертизу для получения согласия на прохождение экспертизы.</p> <p>6.15. Провести экспертизу результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации и получить положительное заключение экспертизы.</p> <p>6.16. В дополнение к проектной документации выполнить рабочую документацию на технологические и конструктивные решения устройства сетей водоснабжения и сооружений на них в объеме, необходимом для производства работ.</p>
--	--	--

		6.17. Внести по требованию согласующих и эксплуатационных организаций, компетентных государственных органов, экспертной организации по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.
7	Требования по вариантной разработке	Выполнить сравнение вариантов (не менее 3-х) выбора товарно-материальных ценностей (оборудования), при стоимости ТМЦ свыше 1 млн.руб (без НДС) - с определением в том числе стоимости владения оборудованием по форме и с учетом требований Единой Технической политики АО «РКС-Менеджмент» (будут выданы организации, выигравшей конкурс).
8	Особые условия строительства	Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления строительства в особых условиях (в случае их наличия), в том числе: - при стесненности, при наличии трех факторов вместе, а именно: наличии зеленых насаждений, интенсивного движения и отсутствии возможности складирования грунта; - при осуществлении строительства на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине; - при наличии неблагоприятных природно-климатических и инженерно-геологических условий (значительная обводненность территорий, пересечение водных преград, просадочные грунты, карстовые породы и другие условия).
9	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	9.1. Водопроводная линия кольцевая диаметром Дн-315мм протяженностью ориентировочно 140 м. 9.2. Водопроводные вводы 2Дн-225 мм общей протяженностью ориентировочно 20 м. 9.3. Пожарные гидранты — по нормам. 9.4. Разделительные задвижки.
10	Особые требования к проектированию	Генподрядчику или по его поручению субподрядчику: 10.1. Получить необходимые исходные и дополнительные данные для выполнения работы, согласовать документацию, провести экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации, получить положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации. 10.2. До начала проектирования выполнить ОПР, согласовать их с Заказчиком. 10.3. Выполнить ресурсную ведомость материалов и оборудования, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов с разделением (при необходимости, по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов. 10.4. Направить Заказчику на рассмотрение документацию до передачи ее на экспертизу для получения согласия на прохождение экспертизы. 10.5. Экспертизу и все необходимые согласования документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, органами местного самоуправления,

		<p>а так же с третьими лицами, выполняет Генподрядчик или по его поручению — субподрядчик без дополнительной оплаты.</p> <p>10.6. О всех дополнительных требованиях третьих лиц, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования и согласовании документации, Генподрядчик обязан информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению только после согласования с Заказчиком.</p> <p>10.7. Внести по требованию согласующих организаций, лиц, компетентных государственных органов, экспертной организации по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p> <p>10.8. В случае получения отрицательного заключения экспертизы корректировка документации, а также проведение повторной экспертизы осуществляется за счет Генподрядчика.</p> <p>10.9. Генподрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации, выполнение изыскательских и других работ по настоящему ЗП, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а так же в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных работ по настоящему ЗП, независимо от подтверждения (согласования) Заказчика.</p> <p>10.10. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p> <p>10.11. В случае ненадлежащего составления проекта и выполнения изыскательских работ, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Генподрядчиком документации и данных изыскательских работ, Генподрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им документально подтвержденные убытки.</p> <p>10.12. Передать подлинники полученных данных, документов, согласований Заказчику.</p> <p>10.13. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63), и местной системе координат г. Самары.</p>
11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.
12	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	12.1. Документацию для строительства водопроводов и сооружений на них для технологического присоединения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения разработать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их

	<p>содержанию» (с учетом действующих изменений и дополнений), в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику, а так же на основе выполненных инженерных изысканий, выданных технических условий и настоящего ЗП.</p> <p>12.2. Режим работы проектируемого объекта - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.</p> <p>12.3. Выполнить сравнительный анализ по материалу труб, запорной арматуре и выбрать по согласованию с Заказчиком, в соответствии с требованиями Единой Технической Политики (ЕТП) АО «РКС-Менеджмент» (Приложения №1.1.2 и №1.1.3 к настоящему ЗП) наиболее подходящий вариант с учетом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>12.4. Разработать документацию на устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кольцевой водопроводной линии Дн-315 мм по ул. Челюскинцев от водовода Ду-600мм по ул. Радонежская до водопроводных вводов на объект подключения протяженностью ориентировочно 140 м; - двух водопроводных вводов 2Дн-225 мм от проектируемой кольцевой водопроводной линии Дн-315 мм до границы земельного участка объекта подключения общей протяженностью ориентировочно 20 м. <p>12.5. Предусмотреть установку разделительных задвижек между вводами Дн-225 мм на проектируемом водопроводе Дн-315 мм и между проектируемыми водопроводами Дн-315 мм на существующем водоводе Ду-600 мм.</p> <p>12.6. Предусмотреть переключение существующей водопроводной линии Ду-150 мм на проектируемый кольцевой водопровод Дн-315 мм (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>12.7. Проектируемые сети «увязать» с внутренними/внутриплощадочными сетями объекта подключения, согласовать с Заказчиком объекта подключения в части «увязки» сетей.</p> <p>12.8. Предусмотреть установку пожарных гидрантов в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>12.9. Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению.</p> <p>12.10. В описании оборудования/материала указать функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а так же эксплуатационные характеристики (при необходимости).</p> <p>12.11. Рассмотреть возможность применения метода бесколодезной установки запорной арматуры и пожарных гидрантов.</p> <p>12.12. Выбор запорно-регулирующей арматуры осуществить в соответствии с нормативными требованиями безопасности (ГОСТ 12.2.063-2015).</p> <p>12.13. Подготовить в составе рабочей документации опросные листы на запорно-регулирующую арматуру с перечнем обязательных требований с учетом утвержденных опросных листов для основных групп ТМЦ (Приложение №1.1.3 к</p>
--	---

		настоящему ЗП).
13	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>13.1. Документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативно-техническими и правовыми документами.</p> <p>13.2. Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>13.3. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p> <p>13.4. Колодцы/камеры выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.5. Предусмотреть работы по восстановлению благоустройства с учетом нормативных и законодательных требований, в том числе действующих на территории г.о. Самара.</p>
14	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>14.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов, в том числе в области охраны окружающей среды, природопользования.</p> <p>14.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>14.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.</p> <p>14.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p>
15	Автоматизация технологических процессов	Не требуется
16	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	Не требуется
17	Технологическая связь	Не требуется.
18	Энергоснабжение	Не требуется
19	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
20	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать соответствующим разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.

21	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
22	Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие сооружения, оборудование и инженерные коммуникации.
23	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	При разработке документации руководствоваться действующими на момент выдачи документации Заказчику нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
24	Требования по пожарной безопасности	При разработке документации руководствоваться действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности
25	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Нет
26	Требования к системам безопасности и охране объектов	Нет
27	Определение затрат на страхование	Не требуется
28	Генподрядчик	Определяется по результатам конкурсной процедуры
29	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы») 443056, г.Самара, ул.Луначарского,56 ИНН 6312110828/КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р/с 40702810903370000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 301018100000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №28 от 15.02.2018г. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05
30	Субподрядные проектные организации	Определяются Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком.
31	Срок выполнения работы	Согласно графику выполнения работ к договору генподряда на проектные работы.
32	Состав демонстрационных материалов	Не требуются.
33	Срок действия задания	В течение срока проектирования.
34	Порядок сдачи работы	Генподрядчик выполняет и сдает следующие работы: - полученные необходимые для проектирования исходные и дополнительные данные и документы (подлинники), - ОПР, их согласование с Заказчиком; - отчеты по результатам инженерных изысканий;

		<ul style="list-style-type: none"> - разработку проектно-сметной и рабочей документации; - разработку схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63), и местной системе координат г. Самары; - подлинники согласований документации с сетевыми и другими необходимыми/ заинтересованными организациями, лицами, в том числе с Заказчиком объекта подключения и государственными органами; - положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектно-сметной документации, включенное в реестр экспертиз проектной документации; - иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ЗП. <p>В случае получения отрицательного заключения экспертизы расходы на ее повторное проведение возлагаются на Генподрядчика.</p> <p>Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов; – соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; – соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов. <p>Проектные спецификации по всем разделам выдать, разделенные (при необходимости) по компетенции поставки.</p> <p>После получения положительного заключения экспертизы с Генподрядчик передает отчеты по результатам инженерных изысканий, выполненную документацию, схемы, подлинники всех полученных исходных и дополнительных данных, заключение экспертизы Заказчику по накладной по месту его нахождения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе - в 4-х экземплярах; – в электронном виде - на CD-R (DVD-R) диске в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX). <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать на бумажном носителе в 3 экз. и в электронном виде в формате XML, DWG 2013, PDF.</p>
35	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на оптических дисках в одном экземпляре, изготовленных разработчиком документации. Допускается использовать носители формата CD-R и DVD±R.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты</p>

		<p>изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в прозрачный пластиковый бокс, на лицевой стороне информационного вкладыша которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на диск информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF;</p> <p>2 версия – исходная документация в формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи и схемы – DWG 2013; • картографические материалы, включенные в проектную и рабочую документацию – в форматах PDF, DWG 2013. <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.</p> <p>Исходные и дополнительные данные и иные документы - в формате PDF.</p> <p>Спецификации оборудования и материалов выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX).</p> <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать в электронном виде в формате XML и DWG 2013, PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом: Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр, Постановления Правительства РФ от 31.03.2012 №272, Постановления Правительства от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями, действующими на момент сдачи документации Заказчику) и с учетом Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).</p>
	Приложения:	
		Приложение №1.1 Технические требования на проектирование, в том числе:
		Приложение №1.1.1 Технические требования на проектирование (составление сметной документации).
		Приложение №1.1.2 Требования по применению основных групп труб (выписка из ЕТП)
		Приложение №1.1.3 Требования по составлению опросных листов (образцы) — будут выданы организации, выигравшей конкурс, в эл.виде

Приложение № 1.2 Исходные данные для проектирования, в том числе:
Приложение №1.2.1 Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы»
Приложение №1.2.2 Схема места положения проектируемых водопроводных сетей
Приложение №1.2.3 Свидетельство о государственной регистрации права собственности земельного участка объекта подключения 63-АК №043980
Заказчик объекта подключения: ООО «Авто-Строй» Контактное лицо заказчика объекта подключения: Киселяускас Павел Анатольевич, тел.8(937) 642-66-01, kra@newdon.ru
<i>Дополнительные данные, необходимые для проектирования, Генподрядчик запрашивает самостоятельно.</i>

ГЕНПОДРЯДЧИК:

 (наименование генподрядной организации, должность)

 (подпись, и.п.) _____ (Ф.И.О.)


ЗАКАЗЧИК:

Первый заместитель
 главного управляющего директора
 ООО «Самарские коммунальные системы»
 (наименование заказчика, должность)

 (подпись) _____ Д.С. Ракицкий
 (Ф.И.О.)





Приложение № 1.2.1 к ЗП СКС-2020-ХВ-ИП-6.1.19.1-12

ООО «Самарские коммунальные системы»
ул. Луначарского, д. 56, г. Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

08.04.2020 № ТМ-25-2155
На №

УКСиР
ООО «Самарские коммунальные
системы»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Запроектировать и построить по заказу УКСиР ООО «Самарские коммунальные системы» для обеспечения водоснабжения объекта: «Офисное здание с подземной стоянкой для краткосрочного хранения автомобилей» по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Челюскинцев, д. 18.

- Проектирование и строительство кольцевой водопроводной линии Дн-315 мм по ул. Челюскинцев с устройством пожарных гидрантов на ней, от водовода Д-600 мм по ул. Радо-нежская, до объекта капитального строительства, протяженностью 140 п.м., с устройством двух вводов Дн-225 мм, общей протяженностью 20 п.м. Предусмотреть разделительные задвижки между вводами Дн-225 мм на водопроводе Дн-315 мм и между водопроводом Дн-315 мм на водоводе Д-600 мм. Предусмотреть переключение существующей водопроводной линии Д-150 мм на водопровод Дн-315 мм.

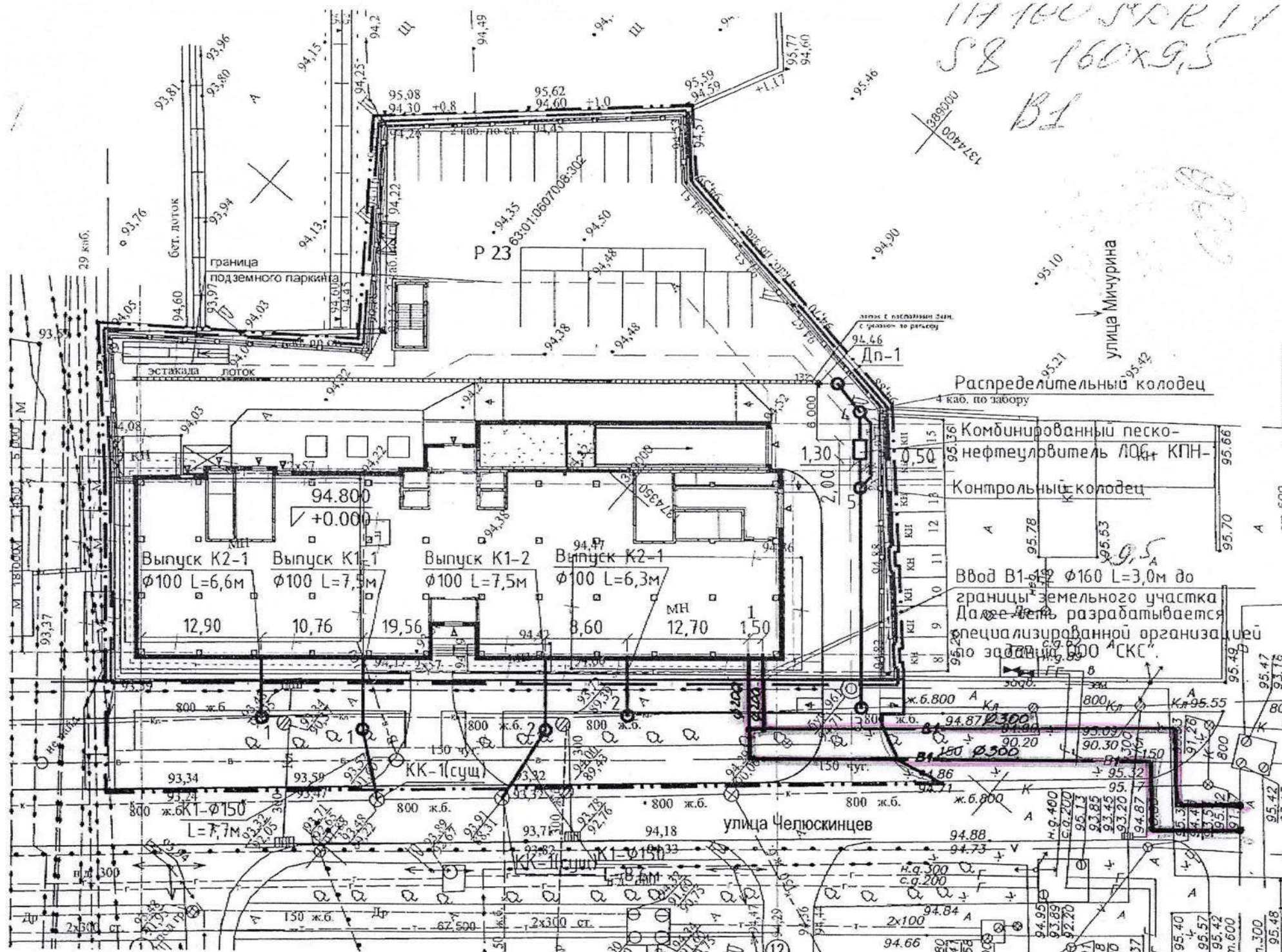
Нагрузка: водоснабжение — 20,95 м3/сут. Пожаротушение: внутреннее-50 л/с, наружное 35 л/с.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения к системе водоснабжения: 25 м.в.ст.

Срок действия - 2 года

Первый заместитель
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» апреля 2021 г.

№ 5168

**Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков
Поволжья»
(СРО СОЮЗ ГАПП)**

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства

443110, г.Самара, ул.Лесная, д.23., <http://www.npgar.ru>, sro@npgar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройМонтажПроект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажПроект» (ООО «СМП»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6311149484
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1146311000593
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	443001, г.Самара, ул.Садовая, д.263, офис 11
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	353
2.2. Дата регистрации юридического лица или	15 февраля 2018 г.

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26 декабря 2017 г., №34
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 февраля 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15 февраля 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения															
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более															
д) пятый	---	---															
е) простой	---	---															
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>Есть</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей															
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей															
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей															
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более															
д) пятый	---	---															
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---											
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																

Генеральный директор

В.Г. Зимина

(подпись)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11 мая 2021г.

(дата)

№ 35

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройПроектИзыскания»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройПроектИзыскания» (ООО «СПИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7327061371
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1117327003650
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	432025, Ульяновская область, Ульяновск, переулок Маяковского 1-ый, дом 5А, оф.12,14,15,16
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 090218/487
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 09.02.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 09.02.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
09.02.2018	09.02.2018	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»

(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Строительство водопроводных сетей для подключения
объекта капитального строительства к системам водоснабжения,
а именно объекта: Офисное здание с подземной стоянкой для
краткосрочного хранения автомобилей, расположенное по адресу:
г. Самара, Октябрьский район, ул. Челюскинцев, д. 18»

16.06.2021 № АПЗ-196

г. Самара, район – Октябрьский

Адрес объекта: ул. Челюскинцев, д. 18

Заявитель: ООО «СМП»

Заместитель руководителя
Департамента



С.С.Бабин

АПЗ действительно на период действия технических условий

1. Основание для проектирования

1.1. Письмо заказчика № 328 от 14.05.2021г.

1.2. Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» №ТУ-05-0155 от 08.04.2020г.

2. Характеристика предоставляемых для проектирования трасс

2.1. Местоположение трассы

Трасса проектируемой кольцевой водопроводной линии расположена в Октябрьском районе города Самары от водовода Д-600мм по ул. Радонежского до объекта и два водопроводных ввода от проектируемой водопроводной линии до объекта.

2.2. Протяженность трассы определяется проектом

2.3. Современное состояние и использование участка

По трассе имеются зеленые насаждения, существующие инженерные коммуникации. Рельеф спланирован.

Зеленые насаждения подлежат сохранению и защите на период строительства.

Инженерные коммуникации подлежат сохранению, при необходимости их перенос осуществляется по техническим условиям владельца.

3. Требования и рекомендации

3.1. Общие требования

Проектирование вести с учетом технических условий, существующих инженерных сетей, окружающей существующей и перспективной застройки, утвержденной градостроительной документацией.

При необходимости изменения трассы, выданной в АПЗ, до согласования проекта с Департаментом градостроительства г.о. Самара предварительно внести корректуру в АПЗ.

Проектом учесть требования СНиП, санитарных, противопожарных норм и правил и других действующих нормативных документов, учесть требования действующего законодательства в строительстве, действующие нормы, в том числе региональные.

Проектные работы должны выполнять организации, имеющие соответствующий допуск на производство работ.

3.2. Требования по соблюдению прав третьих лиц

При разработке проекта учесть интересы владельцев и арендаторов земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

В случае прохождения проектируемой трассы по земельным участкам, обремененным правами третьих лиц, получить согласование владельца.

3.3. Проектом предусмотреть

устройство пешеходных переходов и мостиков через траншею на время производства работ;

- восстановление нарушенного при производстве работ благоустройства;
- применение современных методов прокладки инженерных сетей при пересечении магистральных улиц и дорог, в стесненных условиях;
- применение труб из современных материалов, современных марок кабелей.

4. Дополнительные условия

4.1 Состав проекта

В целях разработки проектной документации выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства необходимый комплекс инженерных изысканий. Проект выполнить на обновленной топографической съемке масштаба 1:500.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованием статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе разработки проектно-сметной документации предусмотреть следующие виды работ:

1. Выполнение исполнительной съемки в отношении данного объекта в масштабе 1:500 до засыпки траншеи.
2. Внесение данных исполнительной съемки объекта в фонд геодезических и картографических материалов инженерных изысканий для строительства в городском округе Самара.

4.2. Порядок рассмотрения и утверждения

Проект в полном объеме в двух экземплярах (оригинал и копия), согласованный с городскими службами и заинтересованными организациями, а также электронную версию проекта на диске в формате pdf представить на рассмотрение в Департамент градостроительства г.о. Самара в Управление инженерной инфраструктуры.

5.Примечания

5.1. Срок действия АПЗ

Срок действия АПЗ определяется сроком действия технических условий.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Продлить срок действия АПЗ может только Департамент градостроительства г. о. Самара, по заявлению заказчика, при этом в АПЗ могут быть внесены уточнения и изменения, вызванные произошедшими изменениями в законодательной базе или градостроительной ситуации.

Приложение:

1.Графический материал

Согласовано:

И.о. руководителя Управления
инженерной инфраструктуры



Е.А.Луканова

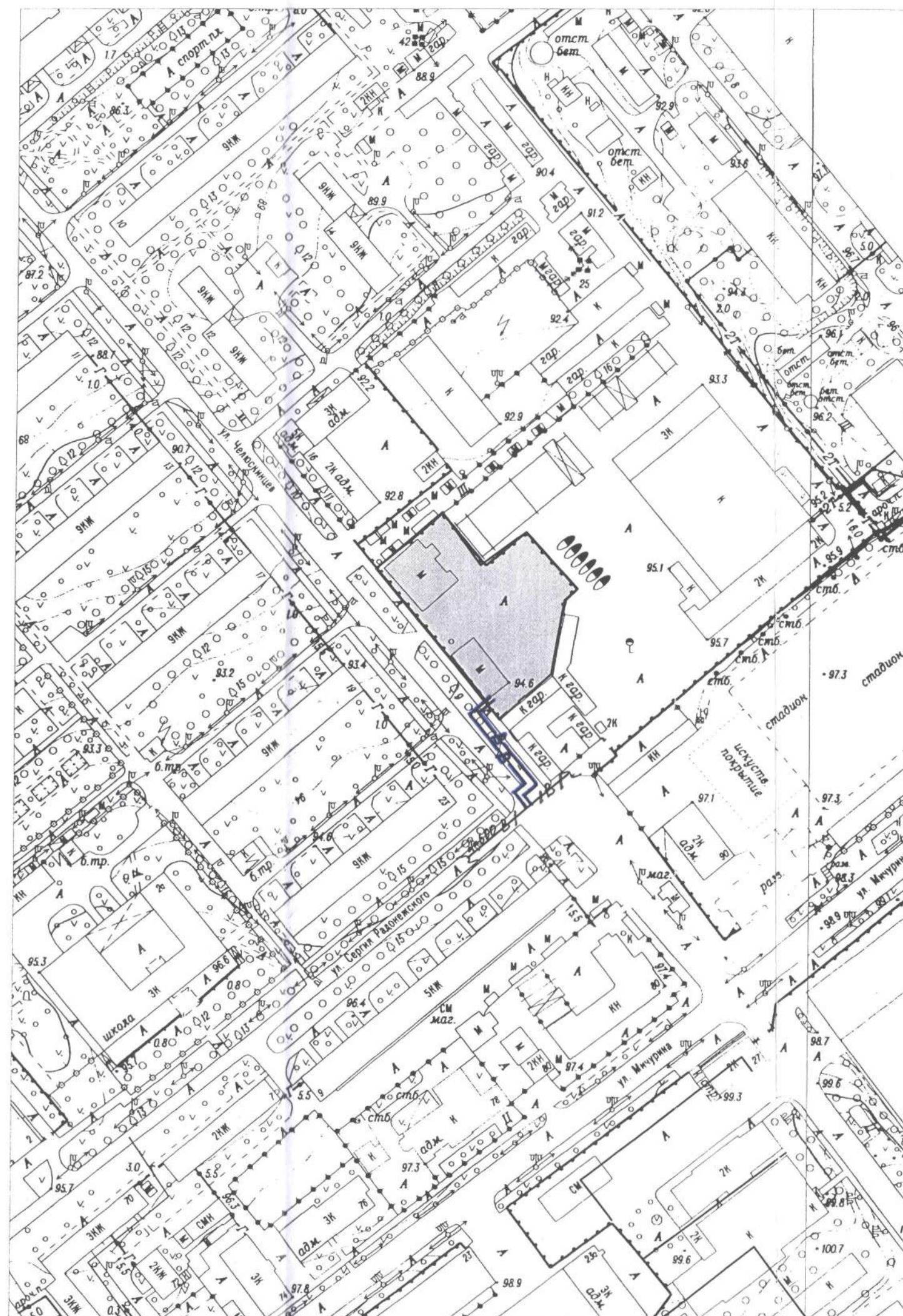
« ____ » _____ 2021г.





АПЗ получил _____ « ____ » _____ 2021г.

Условные обозначения:

— В — проектируемая водопроводная линия
 — В — существующая водопроводная линия

Примечание: 1. Схема прохождения трасс инженерных коммуникаций служит для определения направления и объема геосъемки М 1:500 при проектировании внешних инженерных сетей и разработана в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.
 2. До начала проектирования на геоподоснову нанести красные линии.
 3. При прохождении трассы по отведенным в собственность или аренду земельным участкам — получить согласие владельца.



Департамента градостроительства городского округа Самара Управление инженерной инфраструктуры		
Наименование заказчика	ООО «СМП»	
Наименование объекта	«Строительство водопроводных сетей для подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения, а именно объекта: Офисное здание с подземной стоянкой для краткосрочного хранения автомобилей, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Челюскинцев, д. 18»	
Графический материал	М 1:2000 Схема к АПЗ № 196	
И.о. руководителя Управления инженерной инфраструктуры		Е.А.Луканова
Начальник инженерной службы		Е.А.Луканова
МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»		
Директор		А.Д.Малахов
Начальник отдела инженерного обеспечения и транспортных сетей		Н.Ю.Аленина
Исполнитель		А.Е.Кабанова